

2025년 3~5차 전세자금대출 사업 안내

2025년 7월 11일
한국예술인복지재단

※ 안내문 미숙지로 인해 불이익이 발생할 수 있사오니, 반드시 숙지 후 신청하여 주시기를 바랍니다.

1. 사업목적

- 제도권 금융서비스를 충분히 누리지 못하는 예술인의 창작 환경 개선과 생활 기반 마련을 지원하는 저금리 대출제도

2. 지원대상

- 신청일 현재 예술활동증명 보유자
- 대출금 지급까지 한국신용정보원의 일반신용정보관리규약에 따라 이상이 없는 경우
- ※ 미성년자(만 19세 미만), 신진예술인, 재외국민 신청 불가

3. 지원내용

- 대출상품 : 주택전세자금 담보대출
- 대출한도 : 최고 1억원 이내(임차보증금의 80% 이내)
- 대출기간 : 2년(동일주택 3회 연장 가능, 최장 8년)
- ※ 대출금 잔액 조기 상환 가능 / 조기상환 시 수수료 없음
- 상환방법 : 원금만기일시상환
- 대출금리 : 연 1.95%(2년간 고정금리, 연체 시 3% 가산)
- 소득기준 : 신청인 본인(1인)의 직전년도 개인소득이 중위소득의 120%(34,444,992원) 이내

4. 대출조건

- 임차인(신청자) 제한요건

- 예술인 본인이 아닌 경우(휴대폰 본인 인증 미통과자)
- 미성년자, 외국인 및 재외국민
- 신진예술인 또는 예술활동증명 미보유자(예술활동증명 유효기간 만료자)
- 본인 또는 배우자가 주택을 소유한 경우(재산세 '주택' 항목 과세자/ 분양권 소유자 제외)
- 재단 생활안정자금대출 보유자(완납 처리 후 신청 가능)
- 예술인부부 중복 신청자
- 임대인과 임차인이 직계존비속으로 확인되는 경우
- 한국신용정보원의 일반신용정보관리규약에 따라 이상이 있는 경우(대출금 지급 시까지)
- 공동 임차인으로 임차계약하는 경우
- 임대인 제한요건
 - 법인(공공임대주택 제외)
 - 외국인 또는 재외국민
 - 미성년자(만19세 미만)
- 임차주택 제한요건
 - 월세/반전세 불가(공공임대의 경우 가능)
 - 다가구 주택 불가(아파트, 연립주택, 단독주택, 주거용 오피스텔, 다세대주택 가능)
 - 임차전용면적 85㎡ 초과 불가(도시지역이 아닌 읍 또는 면·동 지역은 100㎡ 초과 불가)
 - 전세자금대출에 따른 질권설정이 어려운 경우 불가(임대인의 장기 해외 체류 등)

※매매시세 평가액 참조

- 1) 아파트 : KB시세, 한국감정원 부동산 테크 (최근가격의 100% 반영)
- 2) 빌라(다세대), 단독 : 국토교통부 부동산공시가격 알리미 (최근가격의 130% 반영)
- 3) 오피스텔 : 국세청 홈택스 기준시가 (최근가격의 130% 반영)

5. 신청기간

차수	접수기간	입주기간
3	2025.08.18. ~ 2025.08.22.	2025.10.01. ~ 2025.10.31.
4	2025.09.29. ~ 2025.10.14.	2025.11.03. ~ 2025.12.05.
5	2025.10.15. ~ 2025.10.24.	2025.11.14. ~ 2025.12.05.

6. 신청방법

- 반드시 임대차 계약 체결 전 해당 주택의 신청 적합 여부(제한조건) 확인 후 계약
- 서울스퀘어 1층 로비 도착 후 출입증 발급을 위한 전화 필수(02-3668-0238~9)
- 재단 내 3층 용자상담실 방문 순으로 접수(※ 예산 소진 시 선착순 조기마감)
- 신분증 및 제출 서류 지참 후 접수기간 내 본인 내방

7. 제출서류

구분	제출서류	발행기관
재단서류	1. 예술활동 증명서 2. 전세자금대출 신청서(신분증 포함) 3. 개인정보제공동의서 4. 대출금지급위임장 5. 포괄위임장 6. 자동이체신청서	재단 양식 (용자 누리집>서식자료실)
	7. 금융교육이수증	서민금융진흥원 금융교육포털 (※ 예술인복지재단 강의 8개 중 1개 시청 후 수료증 제출)
신청인 관련서류	1. 주민등록등본&초본(최근 5개년 주소변동 포함) 2. 가족관계증명서 3. 소득금액증명원(2024년도) 4. 본인(&배우자) 지방세 세목별 미과세 증명서 (※ 기간: '23년~ '25년/지역:전국/세목:재산세 주택)	행정복지센터 정부24 홈택스
		위택스
부동산 관련서류	1. 부동산 등기부등본(말소사항 제외) 2. 전유부 건축물대장(발급용)	부동산 중개사무소 인터넷 등기소/ 세우터
민간임대 계약서류	1. 임대차 계약서(※ 주택임대차계약 신고필증 포함) 2. 중개대상물 확인설명서 3. 공제증서 4. 계약금 영수증(보증금 5% 이상)	부동산 중개사무소
	5. 임대차계약사실확인서 (※ 오피스텔, 근린생활시설 해당자 필수)	재단 양식 (용자 누리집>서실자료실)
※ 공공임대 계약서류	1. 임대차 계약서(※ 주택임대차계약 신고필증 포함) 2. 권리침해유무확인서 3. 계약사실확인원 4. 전환계약 관련 안내문(최종 전환보증금 확인 필수)	해당 임대기관
	5. 인감증명서 or 본인서명사실확인서	행정복지센터

8. 유의사항

- 차수별 사업예산 편성에 따라 각 접수기간 내 조기 소진 시 선착순 마감될 수 있음
- 심의 후 대출 승인 확정 시 개별 통보 및 최종 서류 관련 안내 예정
- 지급 당일(입주예정일) 이사 필수로 입주일 변경은 불가
- 대출금 지급은 임대인 계좌로 송금 예정

9. 문의

- 예술인융자팀 콜센터 02)3668-0238~9 (월~금 09:00~18:00, 점심시간 제외)
- 예술인생활안정자금(융자) 이메일 artloan@kawf.kr